



Aan de gemeenteraad van Bergen
Postbus 175
1860 AD Bergen

6-4-2011

Onderwerp: zienswijze ontwerpbestemmingsplan Hotel Merlet

Geachte Raad,

Naar aanleiding van het voorontwerpbestemmingsplan Hotel Merlet hebben wij een schriftelijke inspraakreactie ingediend. Wij stellen het op prijs dat hierop in de nota van beantwoording uitgebreid is ingegaan.

Onze bezwaren betroffen drie verschillende vormen van verkeersoverlast, niet alleen voor onszelf maar ook voor directie en gasten van Merlet, en voor alle verkeersdeelnemers in de dubbele bocht van de Duinweg nabij Merlet.

Om deze problemen op te lossen stelden wij voor:

- verbetering van de routebeschrijving naar Merlet;
- instelling van een 30-kilometerzone vanaf de Sportlaan tot voorbij de Klimweg, een parkeerverbod op de Duinweg vanaf nummer 7 tot en met 17, en plaatsing van verkeersborden voor een keerverbod en aanwijzing van de parkeerplaats van Merlet;
- aanleg van een nieuwe inrit vanaf de Duinweg naar de parkeerplaats.

In de nota van beantwoording werd gesteld dat deze problemen ook nu al bestaan en niet het gevolg zijn van het ontwerpbestemmingsplan. De beoogde uitbreiding van Merlet zou ook geen noemenswaardige toename van de problemen veroorzaken, omdat het aantal kamers en zitplaatsen nauwelijks groter wordt. Daarom zou het oplossen van bestaande problemen geen voorwaarde zijn tot instemming met het ontwerpbestemmingsplan. Wel werd het pleidooi voor een betere routebeschrijving overgenomen en plaatsing toegezegd van een verkeersbord met richtingwijzer naar de parkeerplaats aan de Burgemeester Peecklaan.

De meest effectieve oplossing, namelijk een nieuwe inrit vanaf de Duinweg tussen de percelen van de huidige huisnummers 9 en 11, werd afgewezen, omdat dit de leefbaarheid/buikbaarheid van de naastliggende bedrijfspercelen niet ten goede zou komen en omdat de nodige manoeuvreerruimte voor vrachtwagens en bussen ten koste zou gaan van een groot aantal parkeerplaatsen.

Het lijkt geen enkele twijfel, dat door de beoogde ruimere opzet van Merlet de verkeersaantrekkende werking, en dus ook de bovengenoemde problemen, wel degelijk zullen toenemen. Al was het alleen maar door een hogere bezettingsgraad van de kamers, het restaurant en het terras aan de Duinweg. Als dat niet zo was, zou Merlet er niet eens aan beginnen, omdat het dan een onrendabele investering zou zijn.

Wij wijzen erop, dat zowel instandhouding als toename van de verkeersproblemen na de beoogde uitbreiding van Merlet de volgende nadelen heeft:

- aantasting van de leefbaarheid/bruikbaarheid, en dus ook de waarde van onze eigen woning;
- blijvende ergernis en overlast voor gebruikers van de Duinweg en voor gasten en directie van Merlet;
- telkens terugkerend reparatiewerk bij de Klimweg voor de gemeentelijke wegenonderhoudsdienst.

Wij begrijpen niet waarom de door ons voorgestelde instelling van een 30-kilometerzone niet nodig wordt gevonden, terwijl dat op het vergelijkbaar problematische stuk van de Duinweg tussen Poelenburg en de Gerbrandtslaan wel gebeurd is.

En we zijn van mening dat aan de beoogde kwaliteitsimpuls voor hotel/restaurant Merlet wel degelijk de voorwaarde verbonden behoort te worden, dat dit ook positieve effecten heeft voor de directe omgeving. Kwaliteitsverbetering van Merlet mag in geen geval kwaliteitsvermindering van de omgeving tot gevolg hebben.

Omdat de geschetste problemen ook nu al bestaan, is het niet nodig met oplossingen te wachten totdat het ontwerpbestemmingsplan is afgehandeld.

Wij verzoeken u daarom ervoor te zorgen dat nog voor de aanvang van het komende toeristenseizoen

- de routebeschrijving naar Merlet als eindpunt niet het adres Duinweg 15 vermeldt, maar de exacte locatie van de parkeerplaats, namelijk Burgemeester Peecklaan 2;
- het toegezegde verkeersbord bij de kruising Duinweg-Peecklaan wordt geplaatst, en eenzelfde bord met "Merlet na 50 meter rechts" bij Duinweg 17;
- de voorgestelde 30-kilometerzone wordt ingesteld, met een parkeerverbod tussen Duinweg 5 en 17, en in de gehele zone een verbod om een u-bocht te maken.

Dit zijn geen maatregelen die veel tijd en geld hoeven te kosten, en wij nemen aan dat hier zonder veel discussie toe besloten kan worden.

Verder hopen wij dat uw Raad de moeite wil nemen om de voor- en nadelen van de door ons voorgestelde nieuwe inrit naar de parkeerplaats achter Merlet opnieuw te overwegen. Realisering hiervan vergt weliswaar herindeling en reconstructie van het huidige parkeerterrein, en verandering van de rijrichting op de Burgemeester Peecklaan, maar is naar onze overtuiging de enige manier om het probleem definitief op te lossen.

Met dank voor uw welwillende aandacht,

hoogachtend,





Bart Limmen - Fw: Ontwerpbestemmingsplan Duinweg 11-13 in Schoorl (Hotel Merlet); ter visie legging 3.8 Wro

Van: <george.freijisen@kvk.nl>
Aan: <B.Limmen@bergen-nh.nl>
Datum: 3/17/2011 13:48
Onderwerp: Fw: Ontwerpbestemmingsplan Duinweg 11-13 in Schoorl (Hotel Merlet); ter visie legging 3.8 Wro

George Freijisen

Adviseur omgevingskwaliteit en ruimtelijke ordening
 Regiostimulering
 t +31 72 519 57 69
 f +31 72 519 57 47
 m+31 652 071 369
 e george.freijisen@kvk.nl

Kamer van Koophandel Noordwest-Holland

Comeniusstraat 10
 Postbus 68
 1800 AB Alkmaar
www.kvk.nl

 kamer van
 koophandel

ma di wo do vrij

Denk aan het milieu. Print deze e-mail alleen als het noodzakelijk is.

Op zoek naar interessante seminars of bijeenkomsten bij u in de buurt? Kijk dan in onze regioagenda: www.kvk.nl/regio-agenda.

----- Doorgestuurd door George Freijisen/K37/KvK op 17-03-2011 13:47 -----

George Freijisen/K37/KvK

17-03-2011 12:35

Aan B.Limmen@bergen-nh.n

Cc Pieter Kalkdijk/K37/KvK

Onderwerp Fw: Ontwerpbestemmingsplan Duinweg 11-13 in Schoorl (Hotel Merlet); ter visie legging 3.8 Wro

Geachte heer Limmen,

Met hartelijk dank voor toezending van onderstaande mail, delen wij u mede dat wij, in het kader van de ons toebedeelde taak, het stimuleren van de regionale economie, geen bezwaren hebben ten aanzien van het onderhavige ontwerpbestemmingsplan. Derhalve kunnen wij hier mee instemmen.

Wij zijn u erkentelijk in een zo vroeg stadium in de planvorming te zijn gekend.

Hoogachtend,

Kamer van Koophandel Noordwest-Holland
 drs. G.F.H. Freijisen

Wij zijn u erkentelijk in een zo vroeg stadium in de planvorming te zijn gekend.

----- Doorgestuurd door Mona Korzelijs/K37/KvK op 15-03-11 16:13 -----

"Bart Limmen" <B.Limmen@bergen-nh.nl>

Aan <info@alkmaar.kvk.nl>, <info@hhnk.nl>,
<postbus.viruimtelijkeplannen@minvrom.nl>, <Ro-info@Noord-
Holland.nl>

15-03-11 15:18

Cc

Onderwerp Ontwerpbestemmingsplan Duinweg 11-13 in Schoorl (Hotel
Merlet); ter visie legging 3.8 Wro

Geachte heer, mevrouw,

Middels deze mail wens ik u op grond van artikel 3.8 van de Wro in kennis te stellen van de ter visie legging van het ontwerpbestemmingsplan 'Hotel Merlet'.

Het plangebied betreft de percelen Duinweg 11, 13 en een gedeelte van nr. 9 in Schoorl.

Het ontwerpbestemmingsplan ligt vanaf donderdag 17 maart 2011 voor een periode van 6 weken ter visie.

Het ontwerpbestemmingsplan en alle daarbij behorende stukken staan op onze website: www.bergen-nh.nl. Onder het kopje 'Wonen, werken en leven' en vervolgens 'Bestemmingsplannen' vindt u het volledige ontwerpbestemmingsplan. Indien u een analoge versie wilt ontvangen dan kunt u dat binnen 2 weken na verzending van deze e-mail kenbaar maken bij B. Limmen 072-888 03 64 of via de e-mail. U kunt het plan tevens raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Mocht u een zienswijze willen indienen, dient u het binnen de hiervoor genoemde termijn te doen.

Uw (eventuele) op- en/of aanmerkingen kunnen wij dan vervolgens verwerken bij de verdere procedure van het bestemmingsplan.

Overigens heeft u eerder in de procedure, in het kader van het vooroverleg, het voorontwerpbestemmingsplan van ons ontvangen. Dit heeft voor u geen aanleiding gegeven opmerkingen te maken.

Voor vragen kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groeten,
Bart Limmen
Medewerker team Vormgeving
072-888 03 64