



bijlagen  
bij de toelichting

---

## **Ecologie**

In deze bijlage is de bestaande situatie vanuit ecologisch oogpunt beschreven en is vermeld welke ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. Vervolgens is aangegeven waaraan deze ontwikkelingen – wat ecologie betreft – moeten worden getoetst. Hierbij is een onderscheid gemaakt tussen het toetsingskader dat door wettelijke regelingen wordt bepaald en het toetsingskader dat wordt gevormd door het beleid van Rijk, provincie en gemeente.

## **Bestaande situatie**

Het plangebied betreft het voormalige schoolgebouw aan de Dr. Van Peltlaan in Bergen. De planlocatie Dr. Van Peltlaan bestaat voornamelijk uit verhard oppervlak met langs de randen wat opgaande begroeiing.

## **Beoogde ontwikkelingen**

Op de planlocatie zal er een interne verbouwing plaatsvinden van de bestaande school. Het voormalige schoolgebouw blijft behouden. In het gebouw worden vijf appartementen opgenomen.

De werkzaamheden op de planlocatie betreffen:

- sloopwerkzaamheden (intern);
- bouwwerkzaamheden (intern).

## **Toetsingskader**

### *Beleid*

De Nota Ruimte geeft het beleidskader voor de duurzame ontwikkeling en een verantwoord toekomstig grondgebruik in de vorm van onder andere de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). De EHS is een samenhangend netwerk van bestaande en te ontwikkelen natuurgebieden. Het netwerk wordt gevormd door kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en ecologische verbindingzones. De EHS is op provinciaal niveau uitgewerkt, de PEHS.

### *Normstelling*

#### Flora- en faunawet

Voor de soortenbescherming is de Flora- en faunawet van toepassing. Deze wet is gericht op de bescherming van dier- en plantensoorten in hun natuurlijke leefgebied. De Flora- en faunawet bevat onder meer verbodsbepalingen met betrekking tot het aantasten, verontrusten of verstoren van beschermde dier- en plantensoorten, hun nesten, holen en andere voortplantings- of vaste rust- en verblijfplaatsen. De wet maakt hierbij een onderscheid tussen 'licht' en 'zwaar' beschermde soorten. Indien sprake is van bestendig beheer, onderhoud of gebruik, gelden voor sommige, met name genoemde soorten, de verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet niet. Er is dan sprake van vrijstelling op grond van de wet. Voor zover deze vrijstelling niet van toepassing is, bestaat de mogelijkheid om van de verbodsbepalingen ontheffing te verkrijgen van het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit. Voor de zwaar beschermde soorten wordt deze ontheffing slechts verleend, indien:

- er sprake is van een wettelijk geregeld belang (waaronder het belang van land- en bosbouw, bestendig gebruik en dwingende reden van groot openbaar belang);
- er geen alternatief is;
- geen afbreuk wordt gedaan aan een gunstige staat van instandhouding van de soort.

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient in het geval van zwaar beschermde soorten of broedende vogels overtreding van de Flora-

en faunawet door maatregelen te worden voorkomen, aangezien voor dergelijke situaties geen ontheffing kan worden verleend.

Met betrekking tot vogels hanteert LNV de volgende interpretatie van artikel 11:

De verbodsbepalingen van artikel 11 beperken zich bij vogels tot alleen de plaatsen waar gebroed wordt, inclusief de functionele omgeving om het broeden succesvol te doen zijn, én slechts gedurende de periode dat er gebroed wordt. Er zijn hierop echter verschillende uitzonderingen:

- nesten van blauwe reiger, spechten, uilen en kraaiachtigen zijn, indien ze nog in functie zijn, jaarrond beschermd;
- nesten van in bomen broedende roofvogelsoorten zijn jaarrond beschermd. Deze soorten zijn niet in staat een geheel eigen nest te bouwen en maken gebruik van oude kraaiennesten of nesten waar zij eerder gebroed hebben. Hier geldt dat er voldoende nestgelegenheid aanwezig moet blijven en dat niet elk kraaiennest in een territorium gespaard hoeft te worden bij een ingreep;
- nesten van grotendeels of geheel van menselijke activiteiten afhankelijke soorten (zoals ooievaar, torenvalk, kerkuil, steenuil, zwaluwen) zijn, indien ze nog in functie zijn, jaarrond beschermd. Het vervangen, repareren of in de directe omgeving verplaatsen van een kast voor één van bovengenoemde soorten wordt niet gezien als een overtreding, zolang er maar nestgelegenheid beschikbaar blijft.

De Flora- en faunawet is voor dit bestemmingsplan van belang, omdat bij de voorbereiding van het plan moet worden onderzocht of deze wet de uitvoering van het plan niet in de weg staat.

#### Natuurbeschermingswet 1998

Uit een oogpunt van gebiedsbescherming is de Natuurbeschermingswet 1998, die op 1 oktober 2005 in werking is getreden, van belang. Deze wet onderscheidt drie soorten gebieden, te weten:

- a. door de minister van LNV aangewezen gebieden, zoals bedoeld in de Vogel- en Habitatrichtlijn;
- b. door de minister van LNV aangewezen beschermde natuurmonumenten;
- c. door Gedeputeerde Staten aangewezen beschermde landschapsgezichten.

De wet bevat een zwaar beschermingsregime voor de onder a en b bedoelde gebieden (in de vorm van verboden voor allerlei handelingen, behoudens vergunning van Gedeputeerde Staten of de minister van LNV). De bescherming van de onder c bedoelde gebieden vindt plaats door middel van het bestemmingsplan. De speciale beschermingszones hebben een externe werking, zodat ook ingrepen die buiten deze zones plaatsvinden verstoring kunnen veroorzaken en moeten worden getoetst op het effect van de ingreep op soorten en habitats.

Bij de voorbereiding van het bestemmingsplan moet worden onderzocht of de Natuurbeschermingswet 1998 de uitvoering van het plan niet in de weg staat. Dit is het geval wanneer de uitvoering tot ingrepen noodzaakt waarvan moet worden aangenomen dat daarvoor geen vergunning ingevolge de Natuurbeschermingswet 1998 zal kunnen worden verkregen.

## Onderzoek

### Gebiedsbescherming

Het plangebied is op ongeveer 200 m afstand gelegen van het Natura 2000-gebied Noord-Hollands duinreservaat (in het kader van de Europese Habitatrichtlijn die tevens deel uitmaakt van een beschermd natuurmonument).



Figuur B2.1 Ligging plangebied (rode cirkel) en Natura 2000-gebied (groen gearceerd)

Het Natura 2000-gebied Noord-Hollands duinreservaat kwalificeert zich vanwege de volgende de volgende kenmerken (bron: LNV, ontwerpbesluit Noord-Hollands duinreservaat):

### Habitattype

2110	Embryonale wandelende duinen
2120	Wandelende duinen op de strandwal met helm
2130	*Vastgelegde kustduinen met kruidvegetatie ('grijze duinen')
2140	*Vastgelegde ontkalkte duinen met <i>Empetrum nigrum</i>
2150	*Atlantische vastgelegde ontkalkte duinen ( <i>Calluno-Ulicetea</i> )
2160	Duinen met duindoorn
2170	Duinen met kruipwilg
2180	Beboste duinen van het Atlantische, continentale en boreale gebied
2190	Vochtige duinvaleien
6410	Grasland met <i>Molinia</i> op kalkhoudende, venige, of lemige kleibodem ( <i>Molinion caeruleae</i> )
7210	*Kalkhoudende moerassen met <i>Caldium mariscus</i> en soorten van het <i>Caricion davallianae</i>

### Soorten

1014	Nauwe Korfslak
1042	Gevlekte witsnuitlibel, Paapje en Tapuit

\* Prioritaire soorten en/of habitattypen volgens de Habitatrichtlijn; voor deze soorten en/of habitattypen gelden iets andere criteria bij de selectie van Natura 2000-gebieden en een zwaarder beschermingsregime onder de Natuurbeschermingswet en/of de Flora- en faunawet.

Het plangebied maakt geen deel uit van de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur (PEHS).

*Soortenbescherming*

De huidige ecologische waarden zijn vastgesteld aan de hand van foto's van het plangebied, algemene ecologische kennis en verspreidingsatlassen/gegevens (Broekhuizen, 1992; Limpens, 1997, [www.ravon.nl](http://www.ravon.nl), FLORON, 2002, Het Natuurloket en [www.waarneming.nl](http://www.waarneming.nl)) waarin de waarnemingen zijn aangegeven. Tevens is in mei, juni en september 2009 nader veldonderzoek (Adviesbureau Mertens, 2009) uitgevoerd naar vleermuizen en broedvogels.

Het schoolgebouw kan mogelijk plaats bieden aan vleermuiskolonies van de gewone dwergvleermuis en mogelijk ook laatvlieger. Naar aanleiding hiervan is op 28 mei, 20 juni en 14 september een nader onderzoek (Adviesbureau Mertens, 2009) naar vleermuizen verricht. Tijdens het zomer- en herfstonderzoek is alleen gewone dwergvleermuis aangetroffen. Gewone dwergvleermuis is ter plaatse van en rond de ontwikkelingslocatie foeragerend gelokaliseerd. Er zijn geen aanwijzingen gevonden voor kolonieplaatsen of vliegroutes. Voor gewone dwergvleermuis is het niet aannemelijk dat het gebied een belangrijk (primair) foeraergebied vormt in de zomer. De dichtheid aan foeragerende dieren was te laag.

Nabij het schoolgebouw kunnen verder soorten als egel, gewone bosspitsmuis, dwergspitsmuis, huisspitsmuis (deze soort kan ook in het schoolgebouw voorkomen), veldmuis, dwergmuis en bosmuis een verblijfplaats hebben. Mogelijk maken broedvogels (zie tabel 1) als heggemus, winterkoning, merel, koolmees, pimpelmees, roodborst en ekster gebruik van het opgaande groen nabij de school. Naar verwachting maakt een soort als huismus gebruik van de bebouwing en komt hier tot broeden. Naar aanleiding van de mogelijk aanwezige broedvogels is in mei en juni een broedvogelonderzoek (inventarisatie naar nesten, sporen en territoriaal gedrag) uitgevoerd (Adviesbureau Mertens, 2009). Er zijn geen tijdens het onderzoek geen aanwijzingen gevonden van het voorkomen van broedvogels met vaste rust- en verblijfplaatsen.

Op deze locatie ontbreken geschikte biotopen voor vissen en amfibieën. Beschermde reptielen en overige soorten komen naar verwachting ook niet voor op de locatie. Dergelijke soorten stellen hoge eisen aan hun leefgebied; de locatie voldoet hier niet aan.

In tabel B2.1 staat aangegeven welke beschermde soorten in het plangebied (naar verwachting) voorkomen en onder welk beschermingsregime deze vallen.

**Tabel B2.1 Beschermde soorten in het plangebied en het beschermingsregime**

vrijstellingsregeling Ffw categorie 1	ontheffingsregeling Ffw	
	categorie 2	categorie 3
huisspitsmuis	alle soorten inheemse vogels (huismus)	alle vleermuizen

**Toetsing***Gebiedsbescherming*

In het bestemmingsplan wordt een kleinschalige ontwikkeling mogelijk gemaakt. Een dergelijke ontwikkeling heeft geen (grote) versturende werking binnen het Natura 2000-gebied, aangezien de tussenliggende bebouwing als een buffer voor dergelijke kleine ontwikkelingen werkt. Geen van de soorten of habitats waarvoor het Natura 2000-gebied is aangewezen, zal worden aangetast door de betreffende ontwikkelingen.

*Soortenbescherming*

Dit plan maakt (ver)bouwwerkzaamheden mogelijk en kan derhalve leiden tot aantasting en verstoring van beschermde dier- of plantensoorten. Voor deze ingrepen zal geen ontheffing nodig zijn voor de soorten uit de eerste kolom van tabel 1 (categorie 1, algemene soorten),

aangezien hiervoor een vrijstelling van de verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet geldt. De aantasting en verstoring van vogels dient te worden voorkomen door werkzaamheden buiten het broedseizoen (broedseizoen is globaal van 15 maart tot en met 15 juli) te laten starten.

Naar aanleiding van het veldonderzoek (Adviesbureau Mertens, 2009) naar broedvogels en vleermuizen blijkt dat er geen vaste rust-, verblijf- of voortplantingsplaatsen en/of primaire vliegroutes of primaire foerageergebieden van vleermuizen aanwezig zijn op planlocatie Dr. Van Peltlaan. Tevens zijn er geen aanwijzingen gevonden van het voorkomen van broedvogels met vaste rust- en verblijfplaatsen.

### **Conclusie**

De Natuurbeschermingswet zal genoemde planontwikkeling niet in de weg staan.

De aantasting en verstoring van vogels dient te worden voorkomen door werkzaamheden buiten het broedseizoen (broedseizoen is globaal van 15 maart tot en met 15 juli) te laten starten. Naar aanleiding van het veldonderzoek (Adviesbureau Mertens, 2009) naar broedvogels en vleermuizen blijkt dat er geen vaste rust-, verblijf- of voortplantingsplaatsen en/of primaire vliegroutes of primaire foerageergebieden van vleermuizen aanwezig blijken op planlocatie Dr. Van Peltlaan. Tevens zijn er geen aanwijzingen gevonden van het voorkomen van broedvogels met vaste rust- en verblijfplaatsen.



## **Bijlage 2 Overlegreactie Hoogheemraadschap** <sup>1</sup>



Gemeente Bergen  
Afdeling Ontwikkeling, team Vormgeving  
Mevrouw L. Kok  
Postbus 175  
1860 AD BERGEN

Datum	Uw kenmerk	Contactpersoon
4 mei 2010	1000631 dd 6 april 2010	R. Beentjes
Onderwerp	Registratienummer	Doorkiesnummer
Art 3.1.1 reactie voorontwerp BP Dr. van Peltlaan 5 te Bergen	10.15167	0299-39 1426

Geachte mevrouw Kok,

In het kader van het bepaalde in artikel 3.1.1. van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening heeft u ons gevraagd te reageren op het voorontwerp bestemmingsplan Dr. van Peltlaan 5 te Bergen. Hieronder treft u onze reactie aan.

#### **Hoofdstuk 4.8 Beleidskader**

Sinds het advies van 2008 (ons registratienummer 08.0034362 d.d. 18 december 2008) is enige tijd verstreken. Met name op het gebied van water is in de tussentijd een aantal beleidstukken geactualiseerd.

In hoofdstuk 4.8 wordt de 4<sup>e</sup> Nota Waterhuishouding aangehaald. Het *Nationaal Waterplan* is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998 en vervangt alle voorgaande nota's waterhuishouding. Het Nationaal Waterplan is opgesteld op basis van de Waterwet die met ingang van 22 december 2009 van kracht is. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie.

Daarnaast is door het hoogheemraadschap een nieuw waterbeheersplan vastgesteld, het *WBP4*. Wij verzoeken u de opgenomen tekst over het WBP 2 en het WBP 3 in hoofdstuk 4.8.1 te vervangen door het volgende:

"In het Waterbeheersplan 2010-2015 'Van veilige dijken tot schoon water' beschrijft het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier de doelstellingen voor de periode 2010-2015 voor de drie kerntaken: veiligheid tegen overstromingen, droge voeten en schoon water. Deze taken worden de komende periode sterk beïnvloed door de klimaatverandering en de uitgangspunten van de Europese Kaderrichtlijn Water.



Datum  
4 mei 2010

Het kerndoel is vierledig:

1. Het op orde houden van het watersysteem en dit onder dagelijkse omstandigheden doelmatig en integraal beheren.
2. De verontreiniging van het watersysteem door directe en indirecte lozingen voorkomen en/of beheersbaar te houden.
3. Het op orde houden van de primaire waterkeringen en overige waterkeringen met een veiligheidsfunctie en deze onder dagelijkse omstandigheden doelmatig beheren.
4. Het in stand houden en ontwikkelen van een calamiteitenorganisatie die onder bijzondere omstandigheden onmiddellijk operationeel is en die beschikt over actuele calamiteitenbestrijdingsplannen voor veiligheid, wateroverlast en waterkwaliteit.

Het hoogheemraadschap hanteert bij zijn beleid te volgende uitgangspunten:

- Het beheersgebied van het hoogheemraadschap is beveiligd tegen overstromingen.
- Dijkversterking blijft altijd mogelijk.
- Alles inwoners van het beheersgebied van het hoogheemraadschap hebben recht op het afgesproken beschermingsniveau tegen wateroverlast.
- Watersystemen zijn gezond voor mens, plant en dier.
- Problemen worden opgelost waar ze ontstaan.
- Met de watervoorraad wordt zorgvuldig omgegaan.
- Niet alles kan overal.
- Samenwerking staat centraal.
- Water is een ordenend principe in de ruimtelijke ordening.
- Het waterbeheer is toekomstgericht."

Tot slot verzoeken wij u een passage op te nemen over de *Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2009*. Dit is een speciale verordening van het hoogheemraadschap waarin de regels voor het beheer, gebruik en onderhoud van waterstaatswerken zijn opgenomen. Particulieren, bedrijven en andere overheden zijn verplicht zich aan de Keur te houden. Meer informatie over de Keur kunt u vinden op de website van het hoogheemraadschap. De huidige Keur is in december 2009 vastgesteld. Een nieuw artikel dat relevant is voor ruimtelijke plannen is Artikel 4.2 Verbod versnelde afvoer door verhard oppervlak.

#### Paragraaf 4.8.2 Toekomstig watersysteem

Onder het kopje Algemeen wordt opgemerkt dat hemelwater en afvalwater tot aan de erfgrans gescheiden zal worden aangeleverd. Gezien het feit dat er in de directe nabijheid van het plangebied geen open water aanwezig is, kunnen wij ons hierin vinden.

#### **Tot slot**

Een laatste opmerking betreft de titel van hoofdstuk 4.8. Voor de duidelijkheid verzoeken wij u dit te veranderen in "Water" omdat in dit hoofdstuk naast kwaliteitsaspecten ook kwantiteitsaspecten van het water aan de orde komen.



Datum  
4 mei 2010

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor eventuele vragen en toekomstige correspondentie kunt u via bovenstaand telefoonnummer contact opnemen met Rik Beentjes van onze afdeling Planvorming.

Hoogachtend,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,  
hoofd afdeling Planvorming, voor deze,

hoofd cluster Planadvies, voor deze,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a vertical line on the left side, identifying the signatory as A.A. Beems-Kuin.

Mevrouw ir. A.A. Beems-Kuin  
Teamleider cluster Planadvies