



Rho

—
**ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE**

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan

het bestemmingsplan Herziening Landelijk Gebied Noord met identificatienummer NL.IMRO.03730000BPG06001herz-C001 van de gemeente Bergen (NH.).

Hoofdstuk 2 De herziening

De regels van het bestemmingsplan Landelijk Gebied Noord, vastgesteld door de gemeenteraad van Bergen d.d. 7 juli 2011 worden als volgt herzien:

I.

Artikel 1 Begrippen

In artikel 1 wordt - onder vernummering van de opvolgende leden- na lid 53 het volgende lid ingevoegd:

54. kas

een gebouw, bestaande uit glas of ander lichtdoorlatend materiaal, dienend tot het kweken van gewassen.

II.

Artikel 5 Agrarisch - Landschapsbehoud (A-LB)

In artikel 5 lid 4 wordt onder het kopje 'bedrijfsgebouwen en bedrijfswoningen'- onder vernummering van de opvolgende subleden- na sub i het volgende sublid ingevoegd:

j. in afwijking van het bepaalde onder a is ter plaatse van de aanduiding 'kas' een bouwwerk in de vorm van een kas toegestaan met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m;

k. ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte' bedraagt de bouwhoogte van bedrijfsgebouwen - in afwijking van het bepaalde onder h - de met die aanduiding aangegeven hoogte;

III.

Artikel 15 Tuin

In artikel 15 lid 1 wordt - onder vernummering van het opvolgende sublid - na sub b het volgende sublid ingevoegd:

c. ter plaatse van de aanduiding "bergingen": schuren, bergingen, dierverblijven, carports, kassen, e.d.;

In artikel 15 lid 3 wordt - onder vernummering van de opvolgende subleden- na sub b het volgende sublid ingevoegd:

c. ter plaatse van de aanduiding 'bergingen (bg)' zijn schuren, bergingen, dierverblijven, carports, kassen, e.d. toegestaan uitsluitend overeenkomstig de bestaande situatie (locatie, omvang en type bebouwing) zoals weergegeven in bijlage 4 van de regels.

IV

Bijlage 4

Aan het plan wordt als bijlage 4, de in bijlage 1 bij deze herziening opgenomen bijlage, toegevoegd.

Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregels

Artikel 2 Overgangsrecht

2.1 Overgangsrecht bouwwerken

Voor bouwwerken luidt het overgangsrecht als volgt:

- a. een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan;
- b. het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van dit lid onder a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in dit lid onder a met maximaal 10%;
- c. dit lid onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

2.2 Overgangsrecht gebruik

Voor gebruik luidt het overgangsrecht als volgt:

- a. het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet;
- b. het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in dit lid onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind;
- c. indien het gebruik, bedoeld in dit lid onder a, na het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten;
- d. dit lid onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 3 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: 'Regels van het bestemmingsplan Herziening Landelijk Gebied Noord'.



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

bijlagen bij de Regels

Bijlage 1 Overzicht bouwwerken Kapellaan

Inventarisatie bouwwerken Kapellaan 1 in het kader van opname bestaande situatie (17 december 2013) in bestemmingsplan Herziening Landelijk Gebied Noord



Figuur 1. Overzicht bouwwerken

Beschrijving van (maten van) bouwwerken zoals weergegeven in figuur 1.

	Omschrijving	Lengte en breedte in m	Bouwhoogte in m	Oppervlakte in m2
1	Recreatiewoning		Goot: 2,8 Nok: 3,34	60
2	Opslag	2,15 bij 2,56	3	6
3	Kippenhok	3,27 bij 6,60	3	22
3a	Opslag	2,6 bij 0,93	3	3
4	Opslag	3 bij 2,40	3	8
5	Gazen constructie	2,9 bij 2,6	3	8
6	Opslag	3,93 bij 4,55	3	18
7	Kippenhok	10,23 bij 2,01	3	21
8	Kas	2,3 bij 1,9	3	5
9	Kas	3 bij 4,5	3	14
10	Kas	2,8 bij 4,3	3	12
11	Kas	1,9 bij 2,5	3	5

	Omschrijving	Lengte en breedte in m	Bouwhoogte in m	Oppervlakte in m2
12	Carport	3,6 bij 5,6	3	21
13	Carport	3 bij 3,73	3	12
14	Gazen constructie	6,65 bij 5,6	3	38
15	Opslag	4 bij 2,1	3	9