

B i j l a g e 7

W a t e r a d v i e s

H o o g h e e m r a a d s c h a p

H o l l a n d s N o o r d e r k w a r t i e r

Gemeente Bergen



10ip.05824

14/06/2010

Afdeling: ONTW - l.c

Kopie aan:-----



hoogheem raadschap

Hollands

Noorderkwartier

College van Burgemeester en wethouders
van de Gemeente Bergen
De heer E. van Hout
Postbus 175
1860 AD BERGEN

Datum
10 juni 2010

Uw kenmerk
geen

Contactpersoon
De heer E. Swolfs

Onderwerp
Wateradvies Centrumplan Bergen

Registratienummer
10.19305

Doorkiesnummer
0299-391432

Geachte heer Van Hout,

Enige tijd geleden (11 mei jl.) hebben wij gesproken over de herinrichting van de winkelkern van Bergen. Afgesproken is dat wij een eerste reactie zouden geven op de Stedenbouwkundige Randvoorwaarden die wij middels de mail toegestuurd hebben gekregen. Daarnaast hebben wij via George Stockell nog een notitie van Tauw ontvangen (d.d. 25 juni 2009) waarin de invloed van de nieuw te bouwen parkeergarages op de grondwaterstand/-stroming is onderzocht. Tot slot hebben wij middels de post nog een overzichtstekening van het project ontvangen.

Uit onze gegevens blijkt dat wij in juni 2007 al eens gereageerd hebben op het plan. Wij kunnen niet achterhalen op welke punten de informatie waarop wij nu reageren gewijzigd is ten opzichte van 2007. Wel hebben we geconstateerd dat enkele aspecten uit dat advies uit 2007 achterhaald zijn door de tijd en tevens heeft nieuwe wetgeving ervoor gezorgd dat er nu ook andere aspecten aan het advies moeten worden toegevoegd. Daarom sturen wij u middels deze brief een volledig wateradvies voor de ontwikkeling als onderdeel van de watertoetsprocedure.

Gebiedsbeschrijving

Het plangebied is gelegen in peilgebied 04060-05 in de Verenigde polders. Ter plaatse geldt een streefpeil van NAP -1,10 m en hoger. De toevoeging "en hoger" wordt gehanteerd in enigszins hellende gebieden en geeft aan dat er sprake is van een vrije afwatering vanuit dit hellende gebied naar het lager gelegen landelijk gebied aan de oostzijde van Bergen. In de directe nabijheid van het plangebied is overigens geen open water aanwezig. Het dichtstbijzijnde water zijn de bovenstrooms gelegen waterlopen rondom het Hertenkamp en de benedenstrooms gelegen L-vormige vijver nabij Elkshove.

Hoogheemraadschap
Hollands Noorderkwartier
Postbus 130, 1135 ZK Edam
Schepenmakersdijk 16, 1135 AG Edam

T 0299-66 30 00
F 0299-66 33 33
info@hnnk.nl
www.hnnk.nl

Waterschapsbank
63.67.53.778
ING 1258851



Datum
10 juni 2010

Waterkwantiteit

Verhardingstoename

Uitgangspunt voor het beoordelen van de gevolgen van de toe- of afname van de verharding is de *bestaande* waterhuishoudkundige situatie. Vanuit deze situatie wordt beoordeeld hoeveel compenserende maatregelen er moeten worden uitgevoerd om ervoor te zorgen dat nieuwe ontwikkelingen waterneutraal worden gerealiseerd.

Uit het stedenbouwkundig plan kunnen wij niet opmaken hoe de nieuwe situatie zich qua hoeveelheid verharding verhoudt tot de huidige situatie. Onze inschatting is dat er weinig tot geen verhardingstoename zal zijn, daar vrijwel het gehele gebied in de huidige situatie al verhard is.

Hoewel de verharding naar alle waarschijnlijkheid niet zal toenemen, is het echter wel van belang de verhardingsgetallen bij nadere uitwerking van het plan nauwkeuriger te bepalen. Door het aanpassen van het rioelstelsel in het centrum van Bergen (afkoppelen) wordt het watersysteem in de nieuwe situatie op een andere locatie belast tijdens maatgevende neerslaggebeurtenissen. Deze extra belasting zal meer bovenstrooms in het watersysteem plaatsvinden (vijver Elkshove). Bekeken moet worden of het watersysteem deze extra belasting kan verwerken of dat er in het watersysteem nog maatregelen nodig zijn (bijvoorbeeld vergroten van bergingscapaciteit). Eind 2009 is er door Tauw al een berekening gemaakt van de afkoppelplannen voor het centrum van Bergen, waarbij is uitgegaan van 3,95 ha afgekoppeld verhard oppervlak. Graag vernemen we of in deze berekening ook alle fases van de winkelkern Bergen opgenomen zijn.

Infiltratie

In ons overleg hebben wij het ook gehad over de mogelijkheden voor infiltratie in het gebied. Aangezien er in de directe omgeving weinig open water aanwezig is en nog moet blijken of het watersysteem de extra belasting aankan, is er een sterke voorkeur om overtollig regenwater te laten infiltreren in de bodem. Afhankelijk van het type infiltratievoorziening wordt hemelwater op die manier volledig vertraagd afgevoerd naar het oppervlaktewater waardoor de piekbelasting wordt afgevlakt. Daardoor hoeft er niet, of in mindere mate gecompenseerd te worden in de vorm van oppervlaktewater. Wij adviseren daarom de mogelijkheden voor het infiltreren van hemelwater in het waterhuishoudingsplan te onderzoeken.

Waterkwaliteit

Riolering / Afvalwater

In relatie tot het watersysteem is ook het in het plangebied aanwezige rioleringsstelsel van belang. De verantwoordelijkheid voor het rioelstelsel ligt in de eerste plaats bij de gemeente. Desondanks willen wij wel graag onze voorkeur uitspreken voor een aantal uitgangspunten die met het rioleringsbeleid te maken hebben. Het water uit de hemelwaterriolering komt immers terecht op het oppervlaktewater, waarover het hoogheemraadschap verantwoordelijkheid draagt. Hetzelfde geldt voor het vuilwater dat bij de rioelwaterzuiveringsinstallaties terecht komt. Het hoogheemraadschap is verantwoordelijk voor de behandeling ervan.

Uitgangspunten

Uitgangspunt in het rioleringsbeleid van het hoogheemraadschap voor nieuwe ontwikkelingen is dat er een gescheiden rioelstelsel wordt aangelegd met (eventueel) zuiverende randvoorzieningen voor de lozingspunten van het hemelwaterriool.

De uitgangspunten van het landelijke emissiebeleid op strategisch niveau zijn beschreven in de vierde Nota Waterhuishouding (NW4). Met betrekking tot het regenwater is het volgende geformuleerd: *“Voor de planperiode wordt het afkoppelen van verhard oppervlak en infiltreren in grondwater bevorderd.*



Datum
10 juni 2010

Als ambitie wordt gestreefd naar 100% afkoppelen bij nieuwbouwlocaties. Er moet bij afkoppelen aandacht zijn voor de introductie van mogelijke nieuwe verontreinigingsbronnen."

Het centrumplan heeft alle potentie in zich om volgens dit principe ontwikkeld te worden. Daarom adviseren wij om in het nieuwe plan de hemelwaterafvoer van daken en schone bestratingen zoveel mogelijk af te koppelen en te infiltreren in de bodem en/of aan te sluiten op de hemelwaterriolering. Hierbij dient in de nieuwe bebouwing o.a. kritisch te worden gekeken naar de toepassing van uitlogbare materialen, zoals koper, lood en zink.

Grondwater

Onder een groot deel van de ontwikkeling worden parkeergarages gerealiseerd. Dergelijke ondergrondse constructies kunnen invloed hebben op de grondwaterstanden en grondwaterstroming. Hierbij valt onderscheid te maken in de bouwfase en de eindfase.

Bouwfase

Gedurende de bouw van de parkeergarages zal er bronbemaling moeten worden toegepast ten behoeve van de bouwputten. Sinds eind 2009 valt de vergunningverlening voor het onttrekken van grondwater onder de verantwoordelijkheid van het hoogheemraadschap. In een telefonisch onderhoud wat wij recent hebben gehad met de heer Dijksterhuis van Dijksterhuis Milieutechniek is gebleken dat de onttrekking in dit geval waarschijnlijk meer dan 6 maanden gaat duren. Hierdoor kan de onttrekking niet worden afgedaan door middel van een melding, maar dient u daadwerkelijk een onttrekkingsvergunning aan te vragen bij het hoogheemraadschap. Wij hebben begrepen dat Dijksterhuis Milieutechniek hiervoor een bemalingsadvies zal aanleveren. Met name het lozen van het onttrokken grondwater is hierbij een aandachtspunt, alsook de effecten van de bemaling op de omgeving. Wij hebben aangegeven dat onze voorkeur er naar uitgaat een retourbemaling toe te passen in plaats van het debiet op bijvoorbeeld de hemelwaterriolering (=oppervlaktewater) te lozen. De heer Dijksterhuis heeft aangegeven dat retourbemaling in dit geval een technisch zeer lastige eis is en heeft toegezegd de argumenten hiervoor in het bemalingsadvies op te nemen. Wij stellen voor dat we dit bemalingsadvies bespreken op het moment dat dit voorhanden is.

Eindfase

Voor de eindfase is het van belang dat er nagegaan is welke effecten de ondergrondse parkeergarages hebben op de huidige grondwaterstanden en de grondwaterstroming. Hiervoor is door Tauw reeds een modelstudie verricht waaruit blijkt dat de grondwaterstanden slechts enkele centimeters zullen wijzigen. Gezien de diepte van de grondwaterstand ten opzichte van het maaiveld vallen in de eindfase daarom geen problemen te verwachten.

Vergunningen en ontheffingen

Hoewel het project nog niet vergunningklaar is en alle wateraspecten nog verwerkt moeten gaan worden in een waterhuishoudingsplan voor het centrum Bergen, willen wij in dit advies ook alvast een voorschot nemen op de aan te vragen vergunningen, zodat daarover alvast duidelijkheid is.

Voor werkzaamheden in, onder, langs, op, bij of aan open water in het beheer van het hoogheemraadschap en het aanleggen van >800 m² verharding is een watervergunning van het hoogheemraadschap nodig. Afhankelijk van de complexiteit van aanvraag en/of werken is het belangrijk om hierover in een vroeg stadium overleg te starten, zodat onderzoeken tijdig kunnen worden gestart en wordt voorkomen dat onnodige onderzoeken worden gedaan. Houdt u rekening met de noodzakelijke proceduretijd die hiermee is gemoeid.



Datum
10 juni 2010

Het formulier voor het aanvragen van een watervergunning kan via http://www.hhnk.nl/digitale_balie/formulieren worden gedownload. Voor een voorspoedige afhandeling van de aanvraag adviseren wij u om de formulieren zo volledig mogelijk in te vullen. Denkt u in het bijzonder aan de goedkeuring van eventuele belanghebbenden die gehoord moeten worden voor het verlenen van de ontheffing. Voor extra vragen betreffende het indienen van een ontheffings- en/of vergunningsaanvraag kan contact worden opgenomen worden met de heer 3. Rijpkema van de afdeling 'Vergunningen en Handhaving', tel.nr. 072 - 541 4712. Wij adviseren u om ruim voordat u van plan bent met de werkzaamheden te beginnen contact met hen op te nemen.

Lozingen

Voor onttrekken van grondwater en/of lozingen op het oppervlaktewater dient een vergunningaanvraag of melding te worden gedaan bij het hoogheemraadschap. Op de website van het hoogheemraadschap kunt u hierover meer informatie vinden onder het kopje digitale balie, http://www.hhnk.nl/digitale_balie. U kunt ook contact opnemen met de afdeling Vergunningen & Handhaving van het hoogheemraadschap.


Tot slot

Wij vertrouwen erop dat bovenstaande aandachtspunten voldoende input leveren voor het opstellen van een waterhuishoudingsplan waarin alle zaken met betrekking tot de waterhuishouding, riolering en grondwater verwerkt kunnen worden. Vanzelfsprekend worden wij graag betrokken bij deze nadere uitwerking. Voor eventuele vragen en toekomstige correspondentie kunt u via bovenstaand telefoonnummer contact opnemen met de heer E. Swolfs van onze afdeling Planvorming.

Hoogachtend,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,
hoofd afdeling Planvorming, voor deze,

hoofd cluster Planadvies, voor deze,



Mevrouw ir. A.A. Beems-Kuin
Teamleider cluster Planadvies

Afschrift aan: De heer G. Stockell, gemeente Bergen